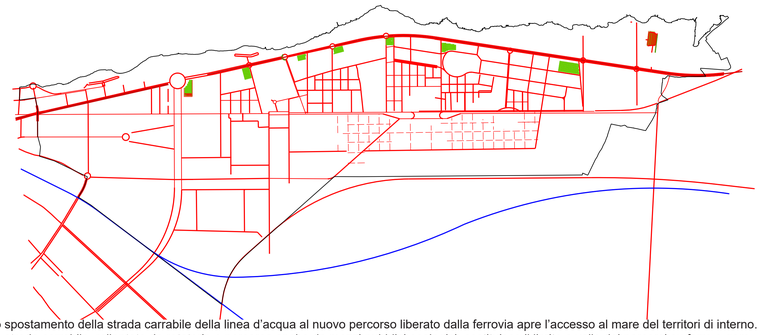
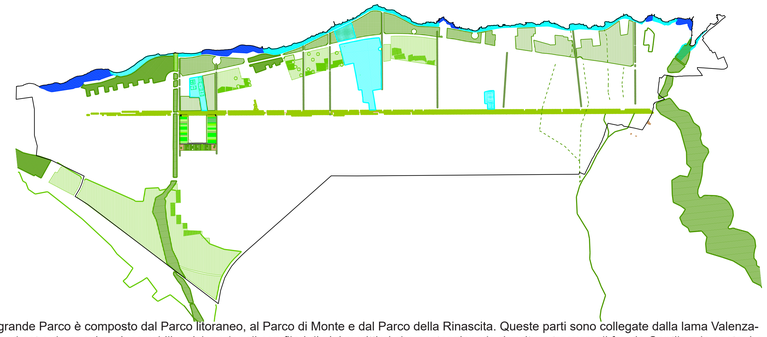
IL SISTEMA DELLA VIABILITÀ CICLABILE



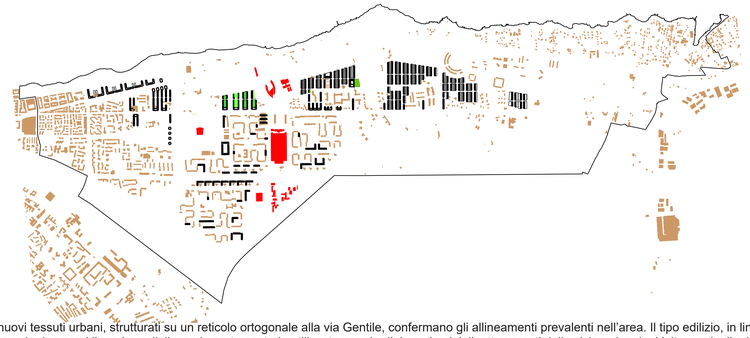
Lo spostamento della strada carrabile della linea d'acqua al nuovo percorso liberato dalla ferrovia apre l'accesso al mare del territori di interno. La strada carrabile, rallentata da rotatorie e percorsa anche da mezzi pubblici ecologici costituisce il limite a valle dei percorsi su ferro o gomma. Aree di parcheggio alberato di dimensione conforme sono previste al termine di ciascuno degli assi alberati ortogonali in corrispondenza delle rotatorie.

IL SISTEMA DEL VERDE TRA LE DUE LAME.



Il grande Parco è composto dal Parco litoraneo, al Parco di Monte e dal Parco della Rinascita. Queste parti sono collegate dalla lama Valenzano ad est e da nuovi assi carrabili e ciclopedonali con filari di pini marittimi che sostanziano le ricuciture trasversali fra via Gentile e la costa. Le aree intorno al Sacrario sono destinate all'orto botanico con le grandi serre a monte e i campi sperimentali e il vivaio comunale sui lati. Il "cuneo verde est" termina nel "parco della rinascita" sulle aree della fibronit.

IL SISTEMA DELLA RESIDENZA: I NUOVI TESSUTI URBANI



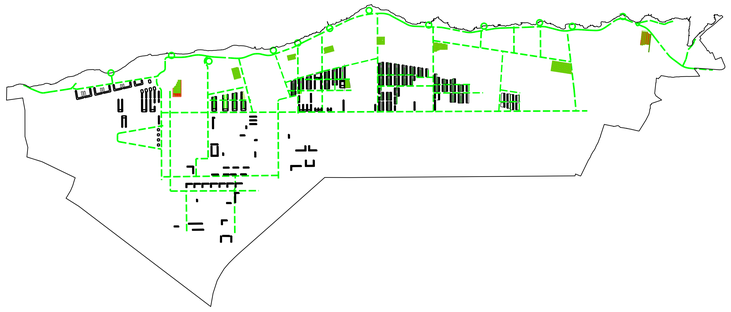
I nuovi tessuti urbani, strutturati su un reticolo ortogonale alla via Gentile, confermano gli allineamenti prevalenti nell'area. Il tipo edilizio, in linea, prevede due corpi lineari paralleli, con la parte centrale utilizzata per giardini condominiali, attraversati dalla ciclopedonale. L'altezza degli edifici prevista nel controllo quantitativo è di 15 m. Può essere variata secondo le esigenze rinvenienti dai meccanismi di perequazione. L' uniformità e semplicità dell'impianto urbano permette la diversificazione dei singoli progetti.

IDEOGRAMMA

- CICLO PEDONALI
- STRADE
- STRADINE
- STRADA / PARCO
- EDILIZIA ESISTENTE
- NUOVA EDILIZIA
- DIREZIONALE E ATTRATTORI DI TRAFFICO
- CUNEO VERDE
- LAME
- FASCIA COSTIERA
- VERDE PARCO / GIARDINO
- RINATURALIZZAZIONE AMBIENTALE
- SERRE
- ORTI
- VERDE ARREDO
- AREE SPORTIVE
- FILARI ALTO FUSTO

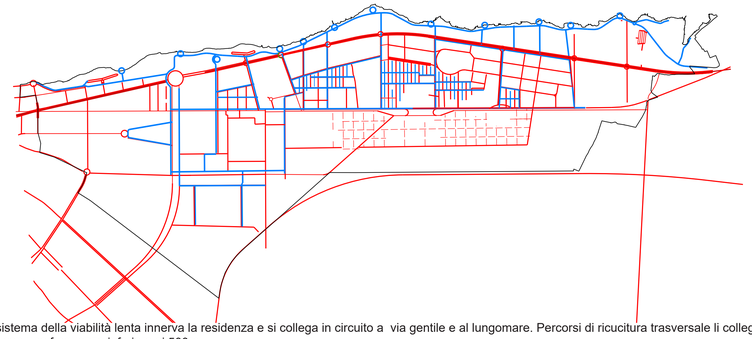
VOLUMETRIE E QUANTITA'

RETE DEI PERCORSI CICLOPEDONALI CARRABILI



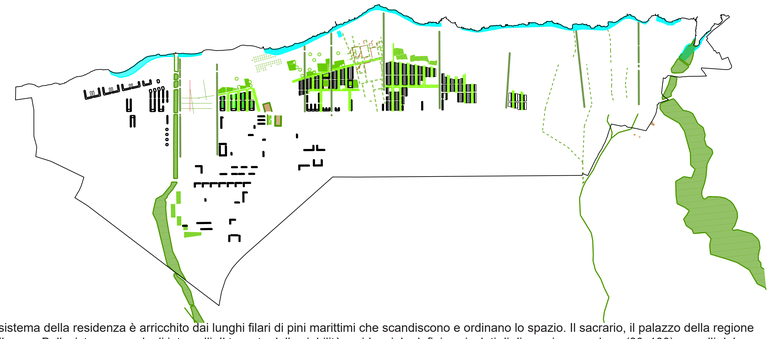
I percorsi ciclopedonali si affiancano alla viabilità carrabile, salvo che per il percorso lungo la linea d'acqua, dove sostituiscono l'attuale viabilità. I nove viali alberati di ricucitura trasversale raggiungono la linea di costa solo con il percorso ciclopedonale, all'incrocio con l'ultima carrabile, sono collocale le aree di parcheggio alberato di capacità conforme, previste per gli opportuni scambi intermodali.

RETE DEI PERCORSI CICLOPEDONALI E NUOVI TESSUTI URBANI



Il sistema della viabilità lenta innerva la residenza e si collega in circuito a via gentile e al lungomare. Percorsi di ricucitura trasversale li collegano con una frequenza inferiore ai 500m.

IL SISTEMA DELLE LAME DEL VERDE DI ARREDO E DEGLI ORTI SOCIALI



Il sistema della residenza è arricchito dai lunghi filari di pini marittimi che scandiscono e ordinano lo spazio. Il sacrario, il palazzo della regione e il parco Bellavista creano degli intervalli. Il tessuto della viabilità residenziale definisce isolati di dimensione analoga (80x100) a quelli del murattiano. Di dimensione contenuta, sono alberati convenientemente su due bordi e formano un disegno collegato ai filari di pini delle ricuciture trasversali. Una serie di orti urbani sociali borda i margini delle aree residenziali. I campi di gioco del bellavista, formano la struttura di servizi al centro del nuovo tessuto urbano, arrivando fin oal mare con una piscina scoperta di dimensione regolamentare (50x30). Un sistema di altissime palme washingtoniana, su un reticolo 20x20 collegano al mare l'area regionale, segnalandone la presenza di un servizio di particolare rango.