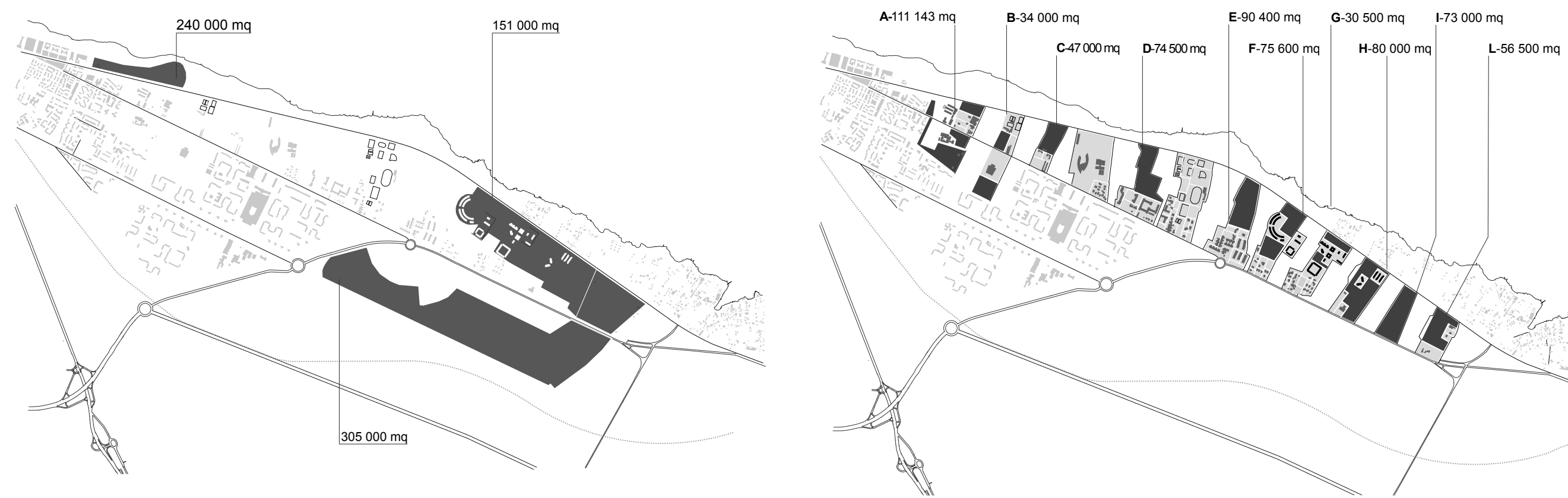
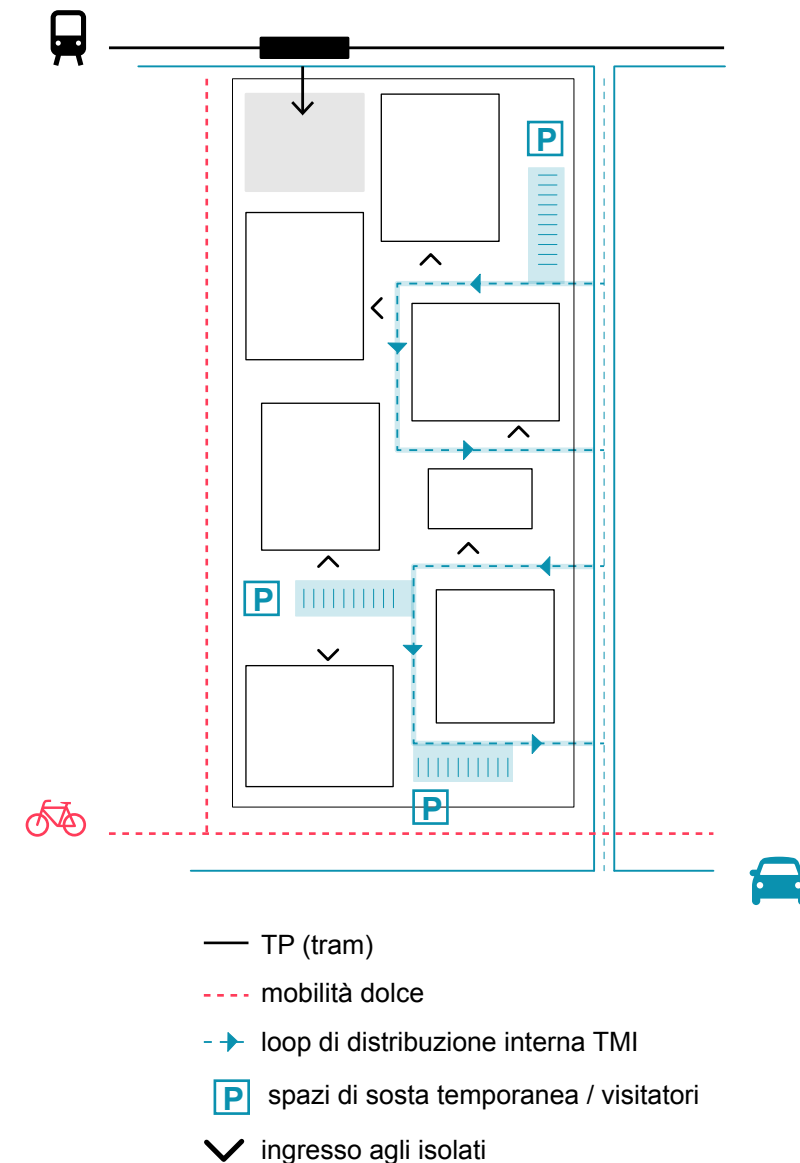


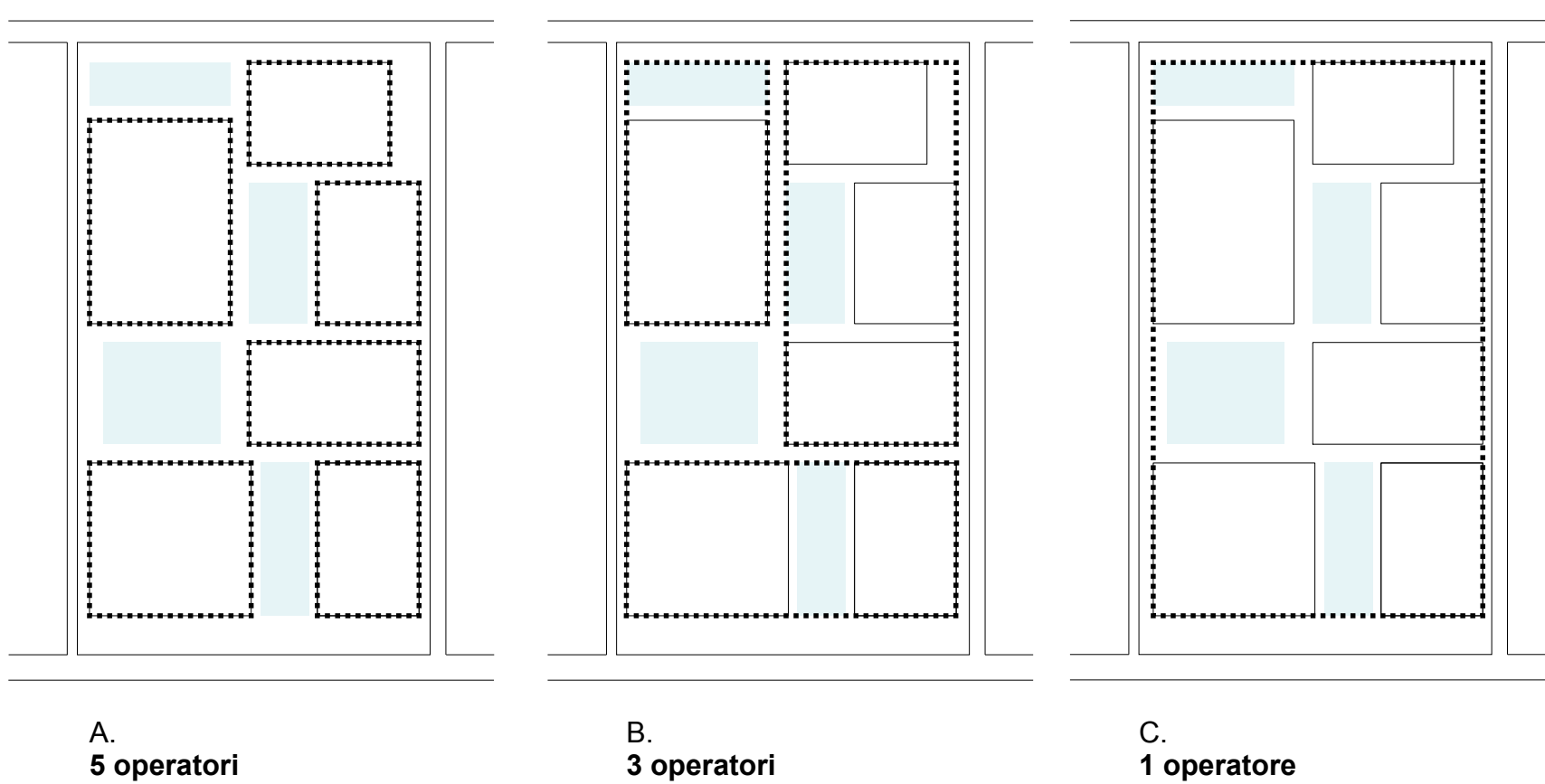
Costruire e riparare la città esistente



Accessibilità alle fasce edificate

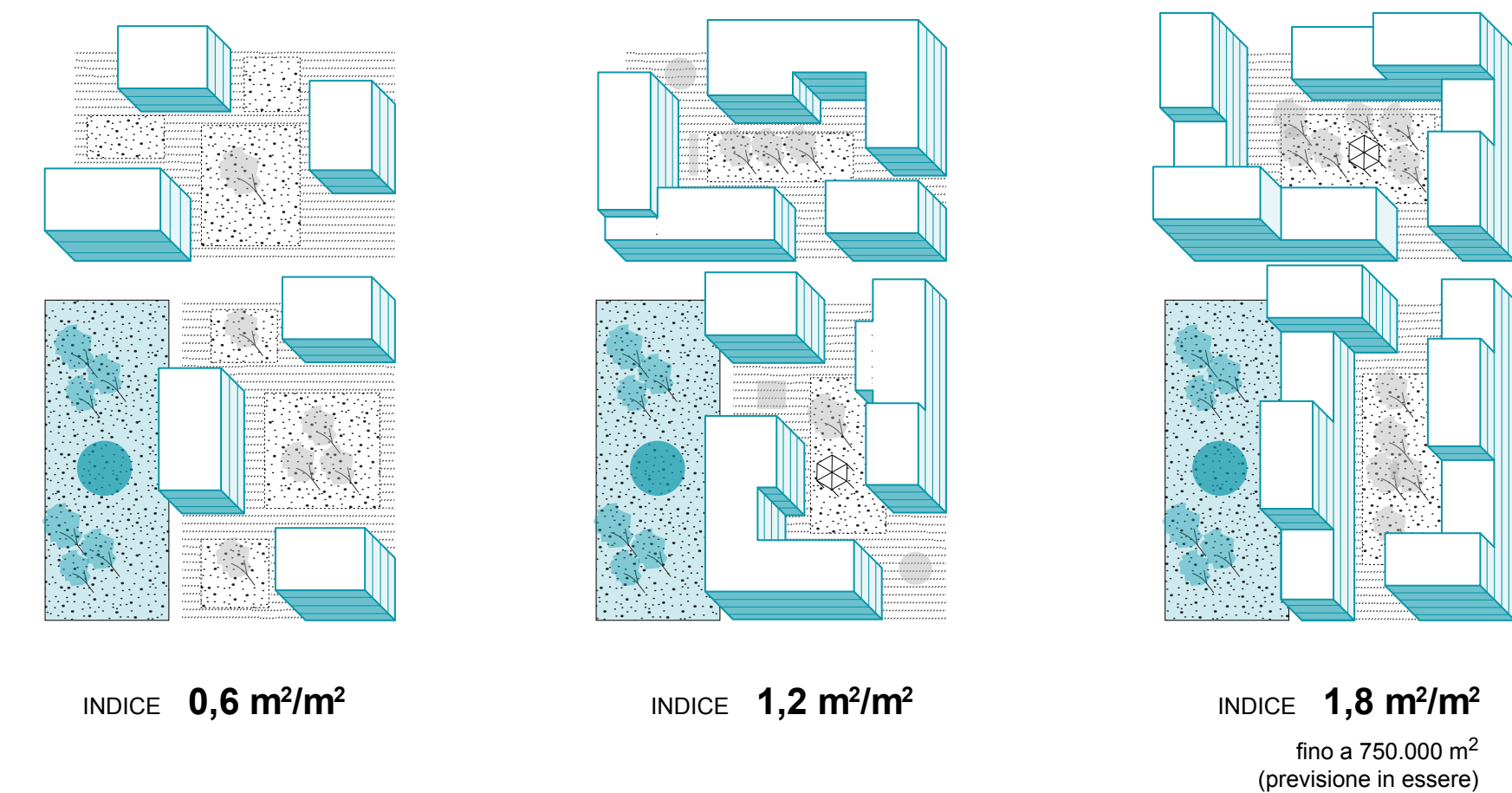


Un processo di costruzione flessibile



Unità di intervento

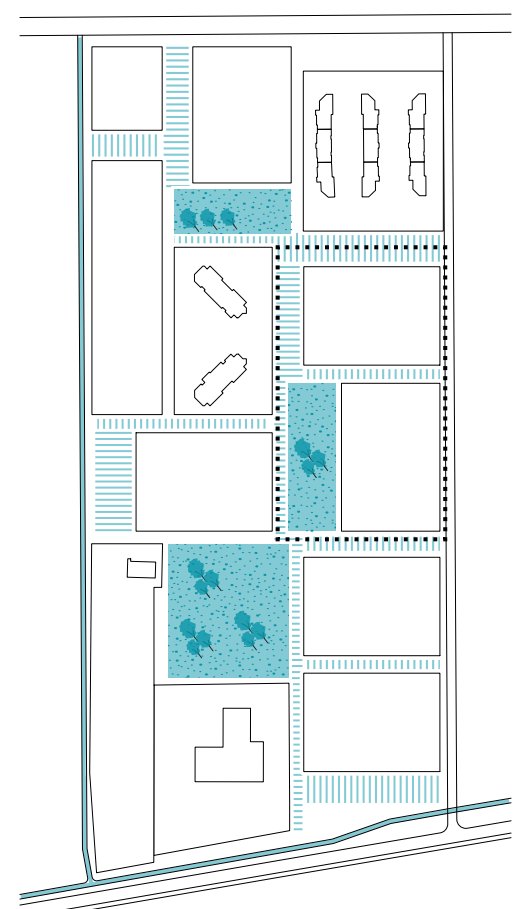
Ciascuna sezione è ulteriormente articolata in parti, aree edificabili più piccole direttamente legate agli spazi pubblici da realizzare e che possono dare luogo a diverse modalità di aggregazione (per lotti più o meno grandi) in funzione delle capacità di realizzazione delle imprese locali.



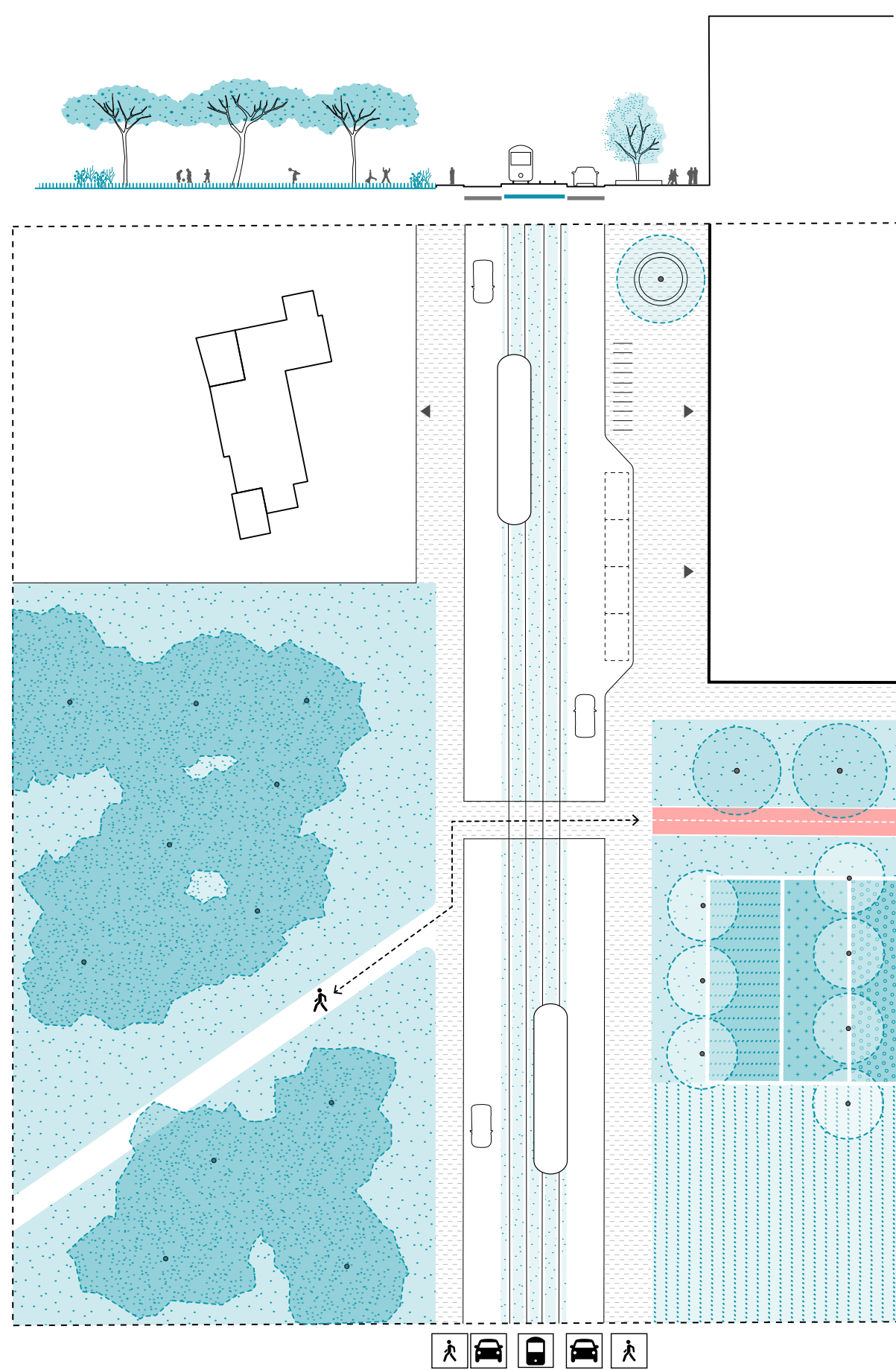
Diversi scenari di densità

Le sezioni di città possono dare luogo a diversi scenari di densità, in funzione dei diritti edificatori da trasferire, ma anche in funzione delle effettive opportunità di crescita della città.

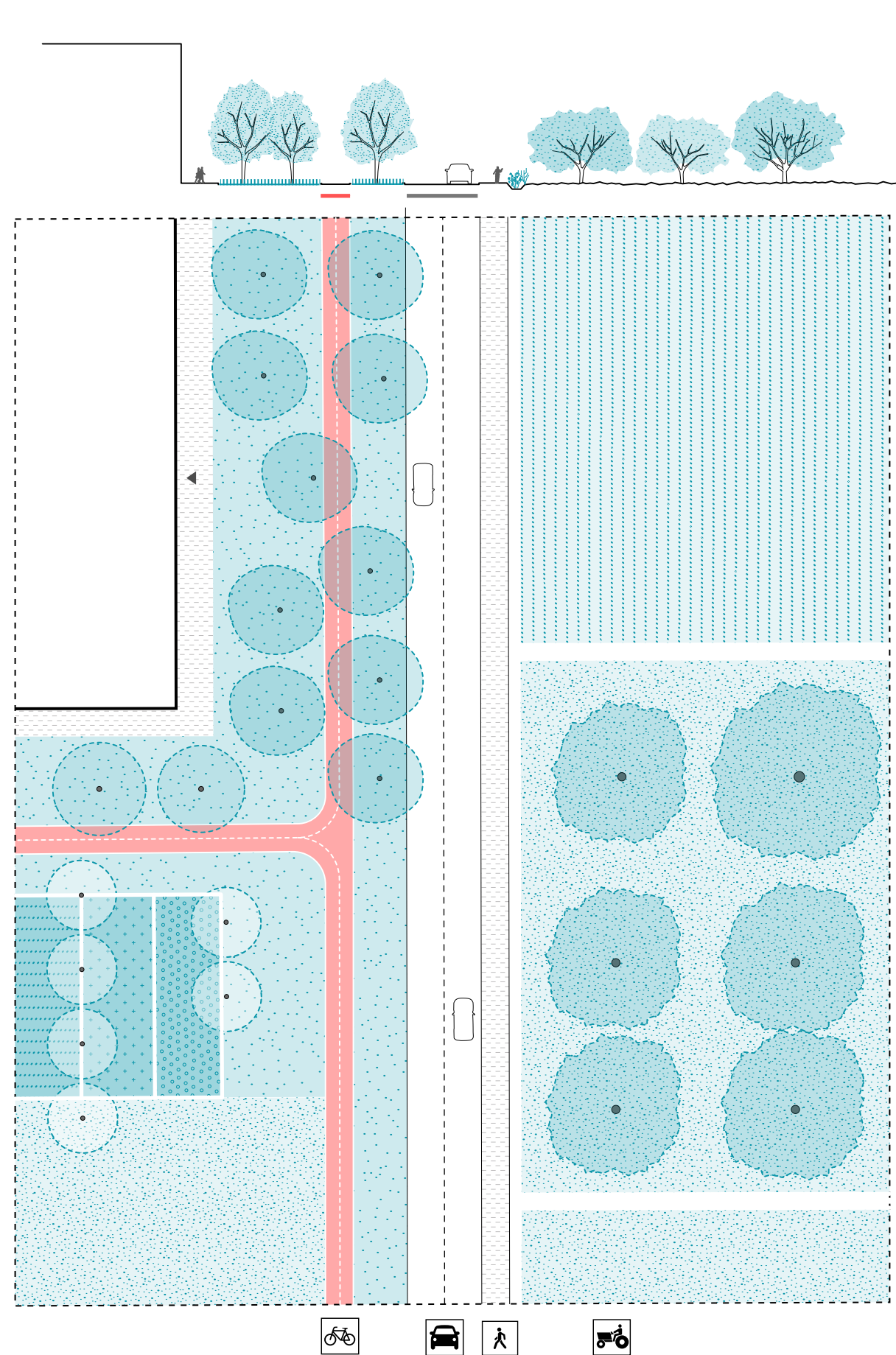
Spazio pubblici di quartiere



La ferrovia dismessa: da cesura a via urbana



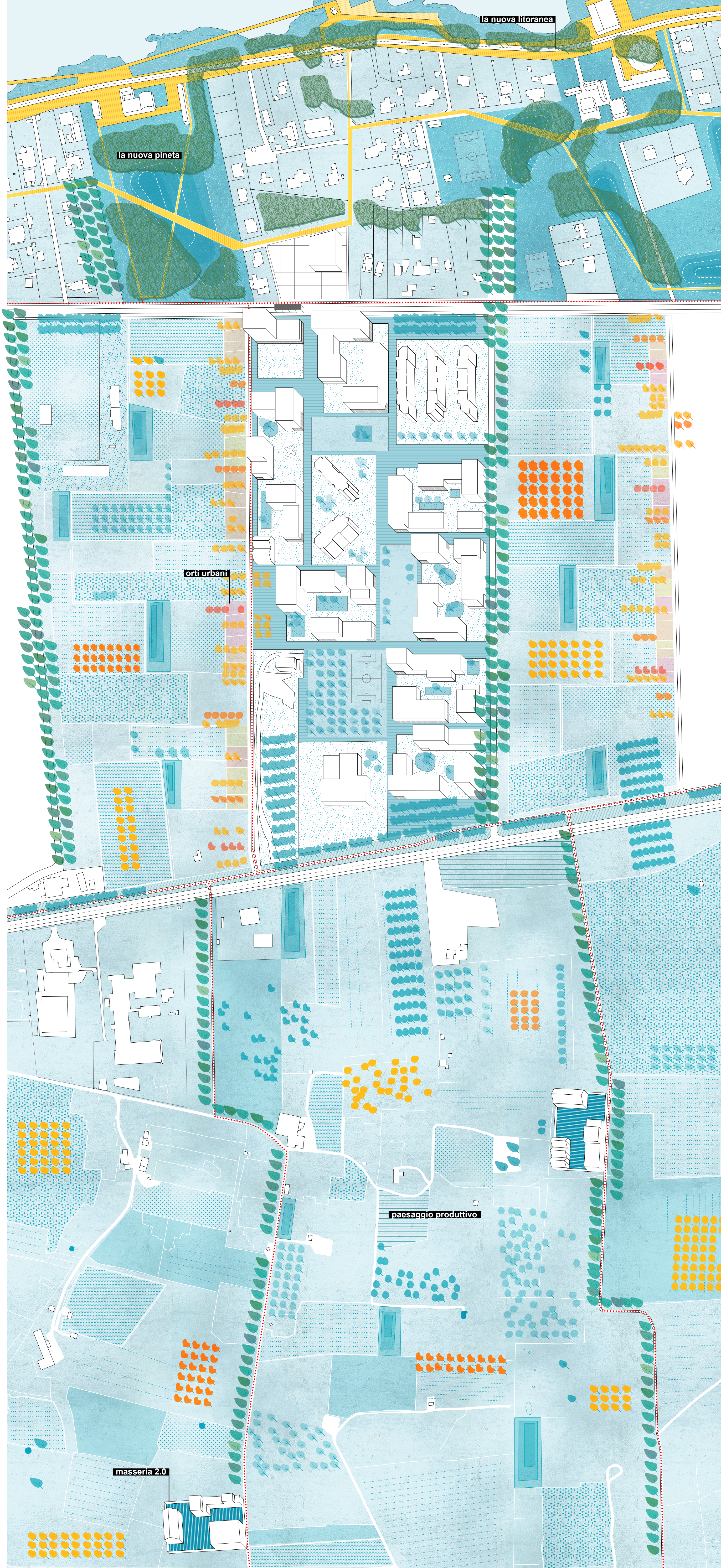
Declassamento della SS 16: una strada tra gli ulivi



Una sezione di città

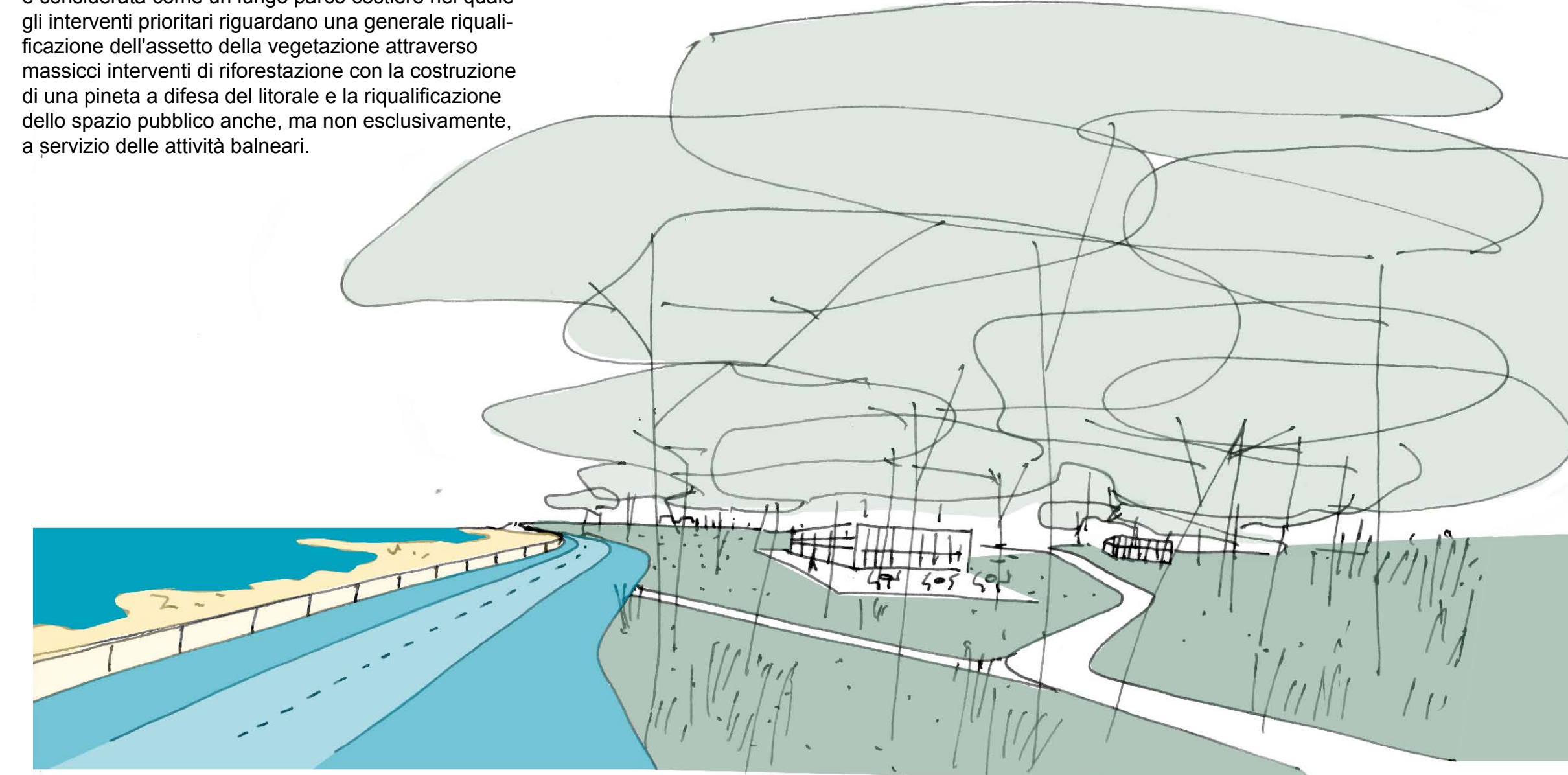
La proposta si articola in una serie di "sezioni" edificate che scandiscono il territorio intervallandosi a fasce di spazio agricolo. Ciascuna sezione si affaccia a nord sulla nuova via pubblica, che sfrutta il sedime dell'attuale tracciato ferroviario ed è dotata del servizio transitorio. Verso sud si estende invece fino alla vecchia statale per Lecce, per la quale è previsto il declassamento.

Le "sezioni" di città sono ambienti densi ma fortemente connotati dalla presenza di una rete di spazi aperti: percorsi, piazze e giardini, che rendono l'ambiente urbano permeabile ai flussi pedonali e ciclabili ed al contempo definiscono le qualità spaziali della nuova città.

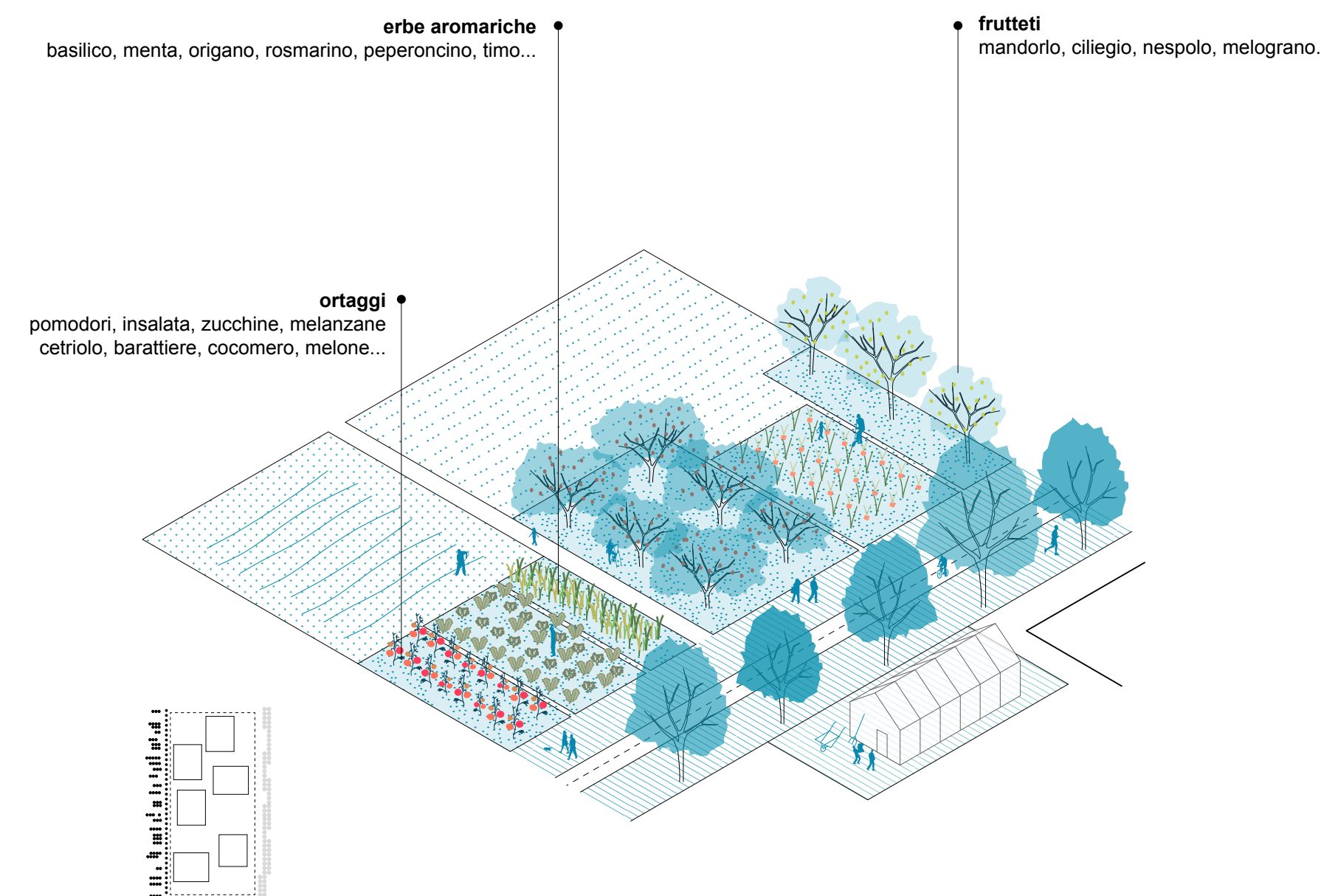


Il parco di costa e la nuova litoranea

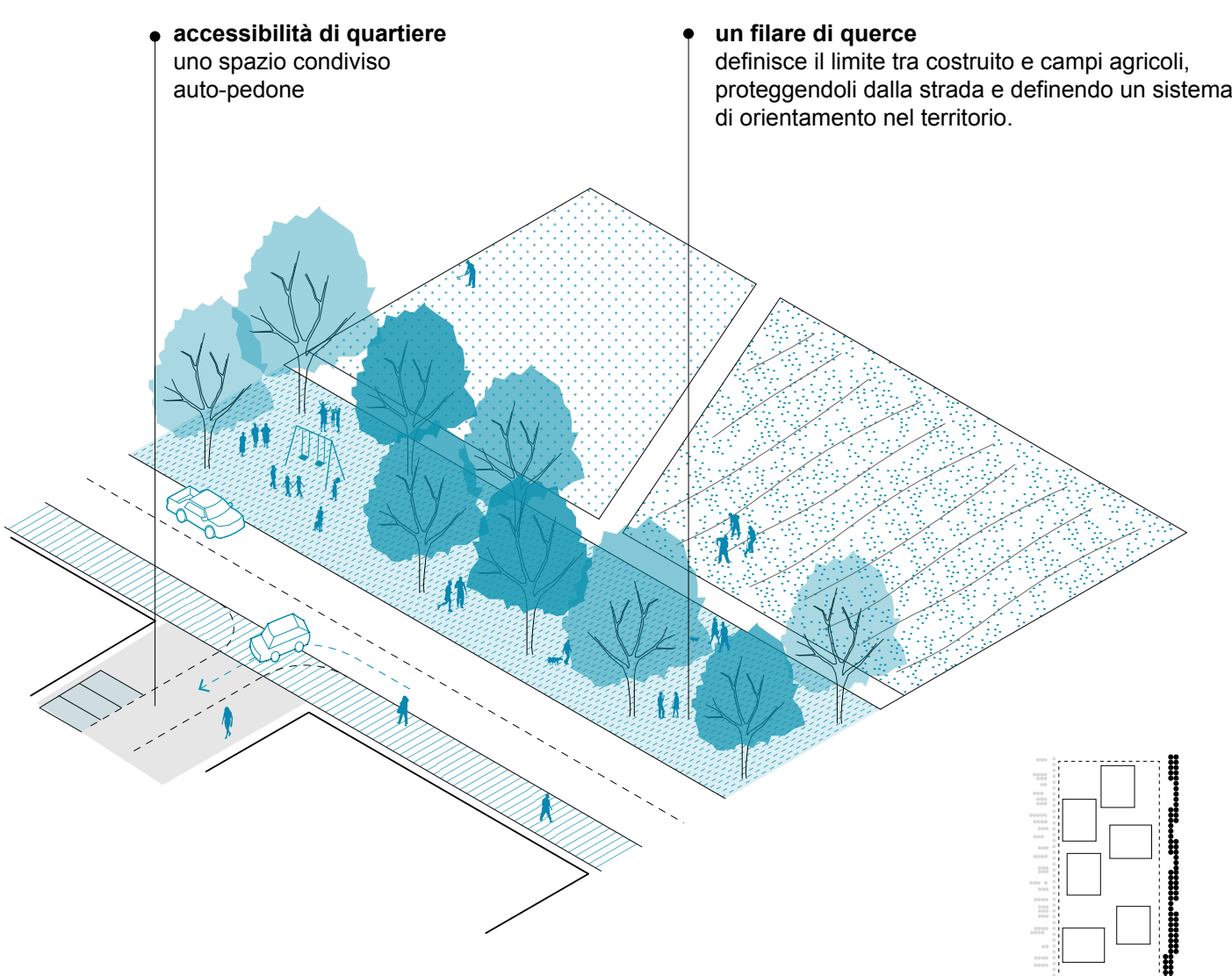
L'intera fascia che si trova tra la ex ferrovia ed il mare è considerata come un lungo parco costiero nel quale gli interventi prioritari riguardano una generale riqualificazione dell'assetto della vegetazione attraverso massicci interventi di riforestazione con la costruzione di una pineta a difesa del litorale e la riqualificazione dello spazio pubblico anche, ma non esclusivamente, a servizio delle attività balneari.



Un bordo permeabile: mobilità dolce e orti urbani



Accessibilità di quartiere



Masserie 2.0 come presidio del territorio



Costruire la biodiversità



Masserie 2.0 come HUB

Le aziende agricole tornano a svolgere in questo scenario un ruolo di cura e presidio del territorio, di integrazione sociale ed allo stesso tempo possono costruire un settore di innovazione e sperimentazione economica e sociale

