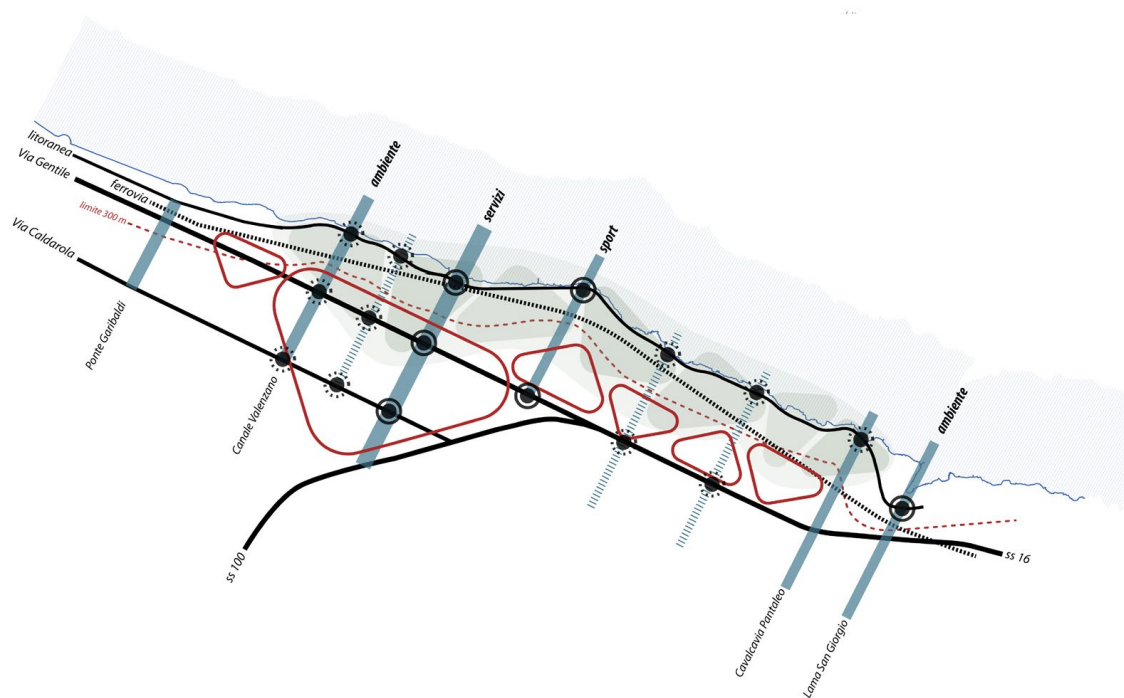




Comune di Bari

Concorso internazionale di idee per la riqualificazione della costa sud di Bari



ALLEGATO 4

Promozione della sostenibilità e della qualità degli interventi
urbanistici ed edilizia

Maggio 2018



ALLEGATO 4

Promozione della sostenibilità e della qualità degli interventi urbanistici ed edilizi

La Relazione sulla sostenibilità dell'insediamento inclusa nella proposta progettuale dovrà in particolare illustrare in che modo la proposta intende:

- contenere il consumo di suolo
- preservare e migliorare le condizioni ambientali dei luoghi, eliminando o riducendo la pressione antropica sugli elementi naturali, -anche attraverso la previsione di misure ambientali compensative da attuare prioritariamente in loco-, preservando le aree agricole di valore, utilizzando prioritariamente le aree dismesse o comunque già urbanizzate per le nuove edificazioni, i completamenti e le densificazioni, e promuovendo in generale il riuso di strutture e infrastrutture esistenti;
- garantire un adeguato mix funzionale, attraverso la compresenza di destinazioni d'uso residenziali e non residenziali e di una adeguata varietà tipologica e dimensionale delle unità abitative previste;
- migliorare le condizioni di accessibilità ai servizi (di base, culturali ecc.), al trasporto pubblico e alle infrastrutture, al fine di promuovere la riduzione della dipendenza dal mezzo di trasporto privato, favorire la mobilità ciclo-pedonale, e contribuire in tal modo alla riduzione delle emissioni inquinanti;
- promuovere l'integrazione con il contesto urbano, ambientale e paesaggistico, in particolare verificando l'integrazione dell'impianto morfologico con le caratteristiche fisiche e orografiche del sito, il corretto utilizzo delle tipologie edilizie, di essenze vegetazionali autoctone, e l'inserimento e la valorizzazione nel progetto degli elementi identitari e di valore ambientale presenti, anche non direttamente tutelati o sottoposti a specifica disciplina d'uso;
- migliorare il comfort funzionale dello spazio urbano, garantendo in sede di attuazione spazi e percorsi pedonali - accessibili, attrezzati e continui, nonché adeguatamente protetti e schermati -, verificando per i nuovi insediamenti e le ristrutturazioni urbanistiche le proporzioni tra fronti degli edifici e strade, riducendo la quantità e la dimensione delle aree di parcheggio monofunzionali;
- garantire un adeguato comfort acustico, nel contesto urbano oggetto dell'intervento e nel suo intorno;
- promuovere la mobilità sostenibile, prevedendo reti ciclo-pedonali collegate alla rete di percorsi esterni all'ambito di intervento, esistenti e programmati;
- conseguire la riduzione dei consumi idrici;
- conseguire la qualificazione energetica dello spazio urbano, attraverso l'efficientamento energetico delle reti e delle infrastrutture pubbliche (illuminazione, acqua ecc.), e la riduzione del fabbisogno di energia primaria per il riscaldamento e il raffrescamento degli edifici;
- incrementare il ricorso a fonti rinnovabili, a sistemi centralizzati di distribuzione per l'approvvigionamento energetico delle strutture edilizie (per es. smart grid di quartiere), alla produzione 'leggera' di energia;
- prevedere l'utilizzo di materiali a ridotto impatto ambientale, prioritariamente di recupero, propri della tradizione costruttiva locale, e riciclati/riciclabili, sia negli interventi sugli spazi aperti che sugli edifici;
- migliorare il microclima urbano, attraverso la promozione di interventi sugli spazi aperti e sugli edifici finalizzati alla riduzione del cosiddetto "effetto isola di calore" (per es. pareti e tetti verdi);
- facilitare la corretta gestione dei rifiuti urbani anche ipotizzando la sperimentazione di sistemi di raccolta innovativi (per es. raccolta pneumatica).